

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в отношении территории расположенной в г. Нижний Новгород, Приокский район, садоводческое товарищество «Ленинец- 1» (земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0080405:966, 52:18:0080405:640, 52:18:0080405:641, 52:18:0080405:917, 52:18:0080405:956, 52:18:0080405:927, 52:18:0080405:1352, 52:18:0080405:1351, 52:18:0080405:652, 52:18:0080405:644, 52:18:0080405:930, 52:18:0080405:931, 52:18:0080405:200), с учетом территории школы № 154 и земель неразграниченной собственности (инициатор – СНТ "Ленинец-1")

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 26.11.2025 № 73.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- 1) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф),
- 2) в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (норма ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- 3) на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 27.03.2026 по 06.04.2026
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

Перечень информационных материалов:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории расположенной в г. Нижний Новгород, Приокский район, садоводческое товарищество «Ленинец- 1» (земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0080405:966, 52:18:0080405:640, 52:18:0080405:641, 52:18:0080405:917, 52:18:0080405:956, 52:18:0080405:927, 52:18:0080405:1352, 52:18:0080405:1351, 52:18:0080405:652, 52:18:0080405:644, 52:18:0080405:930, 52:18:0080405:931, 52:18:0080405:200), с учетом территории школы № 154 и земель неразграниченной собственности

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие

земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 06.04.2025 17:00, следующим способом:

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (*портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения*):

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) в письменной форме в адрес территориального подразделения Комиссии по организации общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, каб.14

(Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)